

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1144

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9165/ΕΠΑ 1319 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Βασιλικά και β) Τσαπουρνιά του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. α) 23/23.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικών.

6. Την με αριθ. 12293/ΕΠΑ 3126/27.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την αριθ. 2η γνωμοδότηση του 35ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το αριθ. α) Ηα/618/14.3.86 έγγραφο Δασαρχείου Ιστιαίας, β) Ηα/2885/29.8.86, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Βασιλικά και β) Τσαπουρνιά, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ(/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Βασιλικά: Ενδιαφέρων, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) Τσαπουρνιά: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) Τα όρια των οικισμών α) Βασιλικά και β) Τσαπουρνιά του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον:

α) Βασιλικά: (1,2,3,4,5,6,6α, 7,7΄, 8΄,8α,8β,8γ,8δ,8ε, 9,9΄,9α, 9β,9γ, 10΄, 11΄, 12΄, 16, 13΄, 14΄, 18, 19, 20, 21, 1).

β) Τσαπουρνιά: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14α, 14β, 16, 18, 19, 20, 21, 1). Εξαιρείται του ορίου η έκταση με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α΄. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Βασιλικά και β) Τσαπουρνιά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β΄. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Βασιλικά και β) Τσαπουρνιά, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	α) ΒΑΣΙΛΙΚΑ β) ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04110701-02
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 του ύψους
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤ 30%			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F1)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
				13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F1)

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου

2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9145/ΕΠΑ 1319/19-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	α) ΒΑΣΙΛΙΚΑ β) ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04110701-02
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,50 ΜΗΚΟΣ 3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρίνες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

F2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα.
F3 -"-
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	3' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	3' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

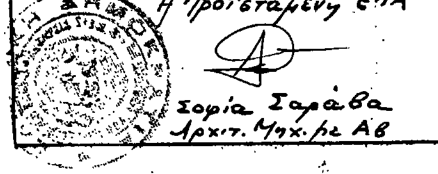
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
				13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Φυσικό χρώμα ξύλου
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την 9165/ΕΠΑ 1319/19.9.86 απόφαση κ. Νομάρχη.
Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

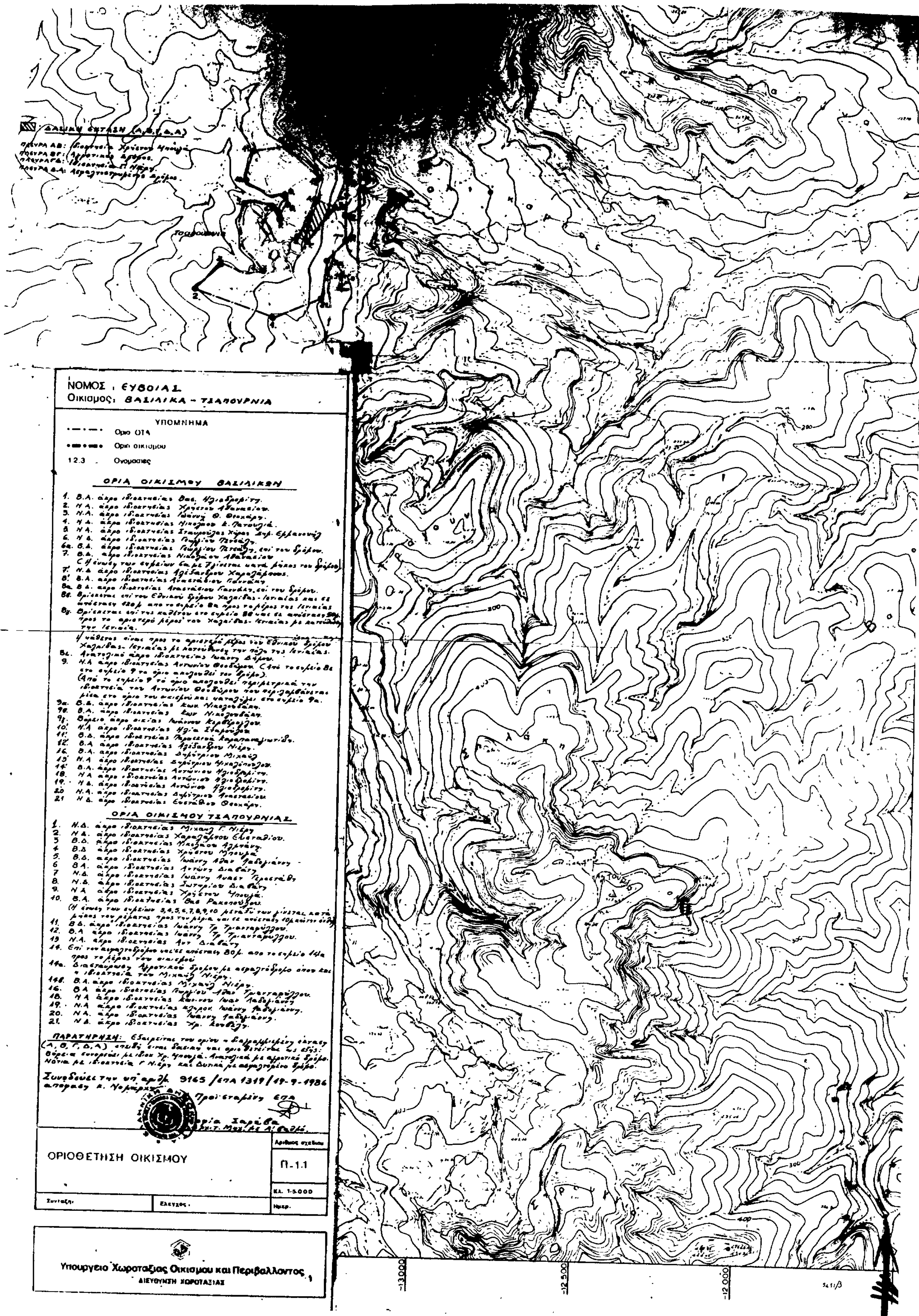


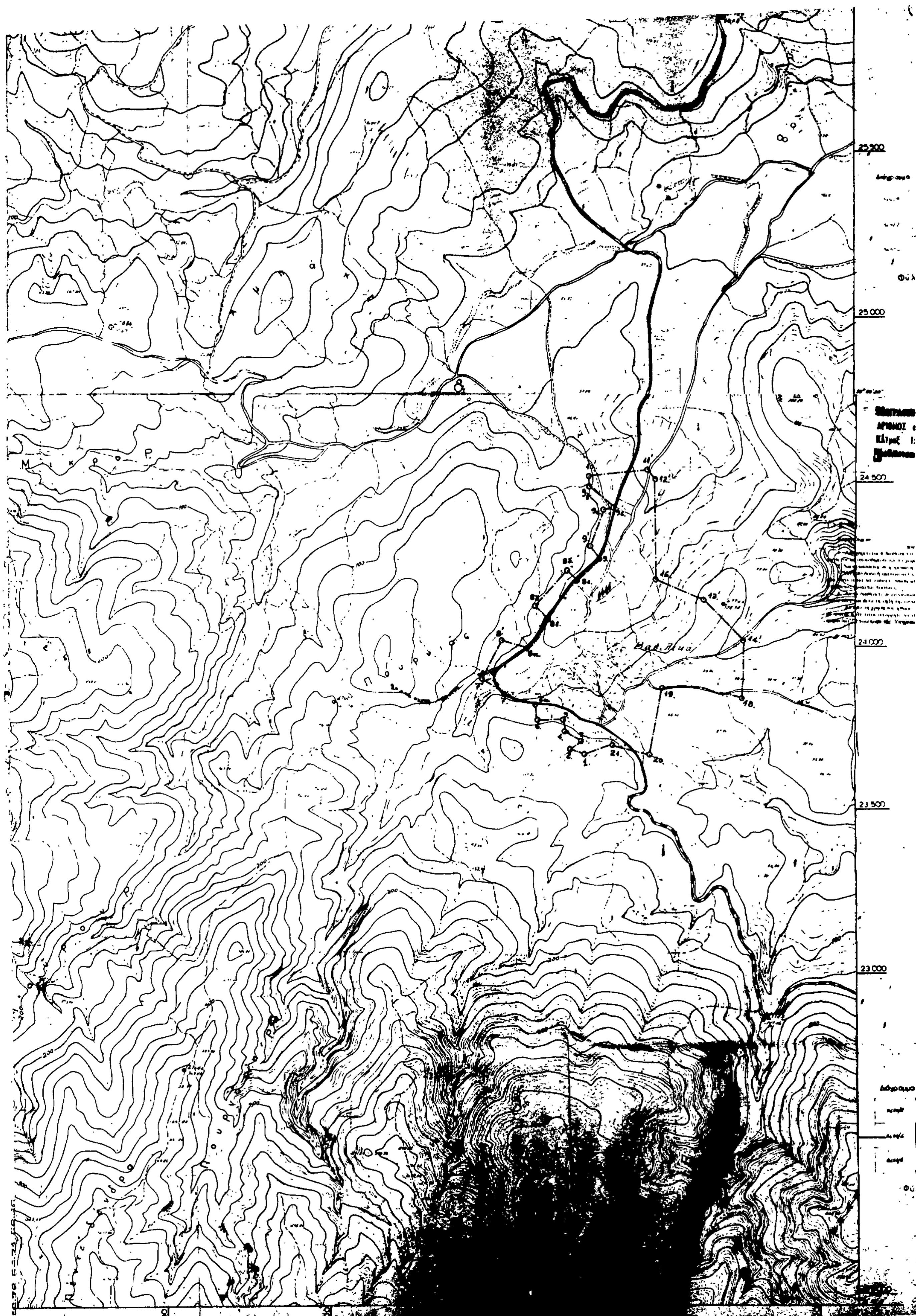
Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α8

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας να είναι είτε συμπαγές είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.


ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός: ΒΑΣΙΛΙΚΑ - ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
12.3 Ονομασίες
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9165/ΕΠΑ 1319/19-9-1986
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Σύνταξη:
Έλεγχος:
Ημερ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
-13.000
-12.500
-12.000



Αριθ. 85329 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Ζαγορίου (Ο.Τ. 51–52α–52β–53) στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 όπως τροποποίησε τον Α.Ν. 314/68 καθώς και την παρ. 15 του άρθρου 6 του Ν. 1512/85.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από το Νομάρχη».

4. Το Π.Δ. της 14–9–/23.11.1960 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο της Χρυσούπολης.

5. Τις αριθ. 18/29.1.1985, 50/19.3.1986 και 83/20.5.1986 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Τη με αριθ. 6/111/22.5.1985 και 3/395/23.9.1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

7. Επειδή με την υπόψη τροποποίηση το πλάτος της οδού Ζαγορίου από 6,00 μ. γίνεται 10 μ. χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα απαλλοτριώσεως ιδιοκτητών, πλην μιας ιδιοκτησίας και προσαρμόζεται το σχέδιο στην υφισταμένη κατάσταση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσουπολης στα Ο.Τ. 51,52α,52β, και 53 για τη διεύρυνση της οδού Ζαγορίου από 6,00 μ. σε 10.00 μ., όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

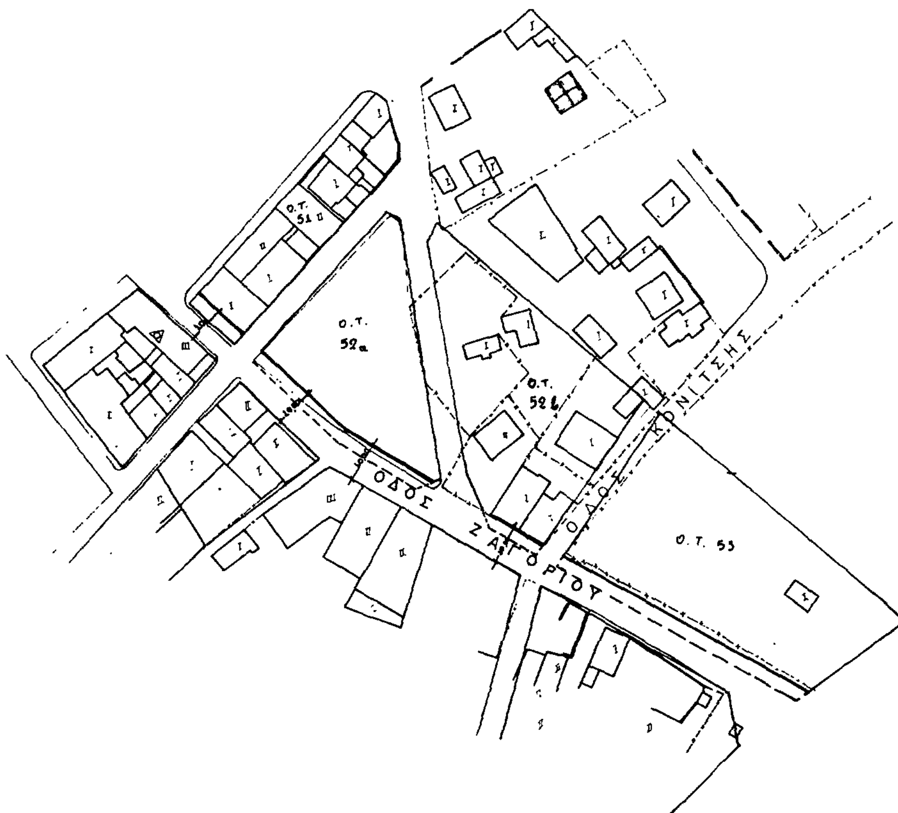
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ. 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 51, 52α, 52β, 53

(Φ.Π.5) ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΖΑΓΟΡΙΟΥ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την με αρι
6-10-1986 απόφαση Νο
Καβάλας "τροποποίησης
σχεδίου στην οδό Ζα

Καβάλα 6 Οκτωβρίου 1986
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΠ & Π.Ε.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Τοπ. Μηχανικός Α'

Αριθ. ΤΠ/7935 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Τσουκαλιό Κοινότητας Μαγουλάδων Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 19/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγουλάδων.

6. Την αριθ. 19 (Θέμα 6ο)/30.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κέρκυρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Τσουκαλιό με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1, και 7, 8, 9, 10, 11, 7 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Τσουκαλιό κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ. πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/7935

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Μαγουλάδων
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Τσουκαλιό (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Κονταρέλλης Θεόδωρος
2	Κονταρέλλης Θεόδωρος
3	Κρουνδάς Σπύρος
4	Ρίκος Νικόλαος
5	Ρίκος Ανδρέας
6	Κρουνδάς Κων/νος
7	Κωνσταντής Ηλίας
8	Κονταρέλλης Αναστάσιος
9	Κονταρέλλης Σπύρος
10	Κονταρέλλης Αναστάσιος
11	Γουδέλης Ιωάννης

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ. Νομαρχη Κερκυρας

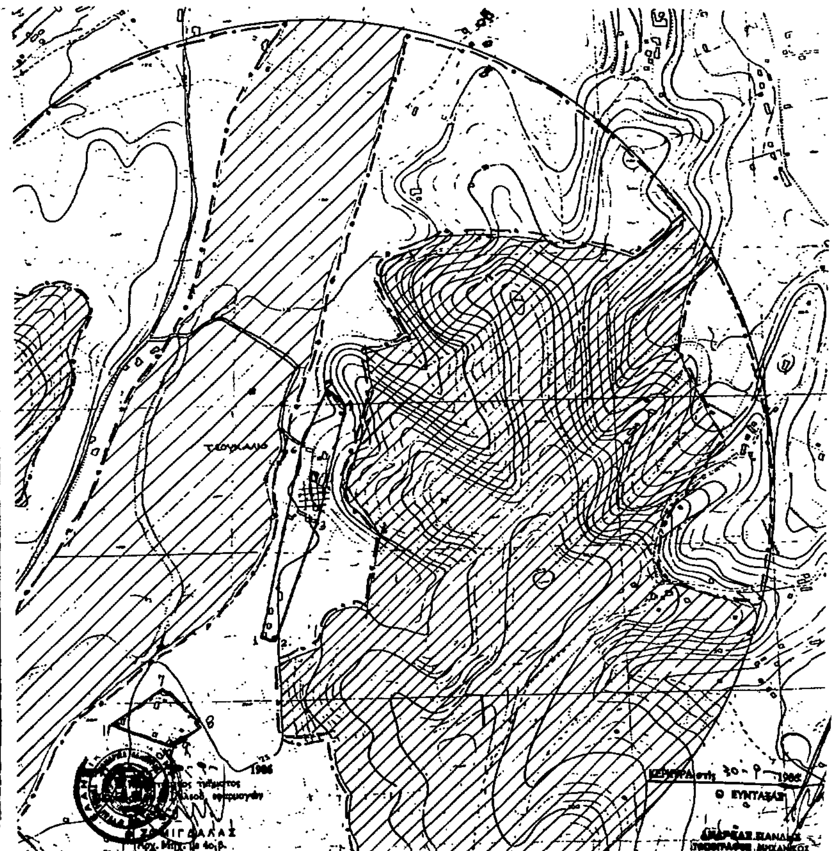
Κερκυρα 30-9-1986

ελαχιστο οριο αρτιοτητας 500 τ.μ.
για το συνεκτικο τμημα
για το διασπαρτο τμημα

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ 30-9-1986



Αριθ. 3912 (4)

Έγκριση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου της Χαρίκλειας Κ. Κοντομηνά, αποκλειομένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου στο Ο.Τ. 54, και καθορισμού των όρων δομήσεως αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Τ.Χ.Ο.Π. (Φ.Ε.Κ. 57 Α/14.3.80)».

4. Το Ν. 1558/1985 «περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ».

5. Το Ν.Δ. 17.3.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ. του Κράτους» και ιδιαίτερα το ενοποιημένο άρθρο 43, 44, 45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και οικοδομήσιμα σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

6. Το από 21.3.1951 Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου».

7. Την από 3.9.86 εισήγηση του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό του οικοπέδου ιδιοκτησίας Χαρίκλειας Κ. Κοντομηνά στο Ο.Τ. 54 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α) επιφάνειας 116,13 μ², όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 10.2.86 τοπογραφικό διάγραμμα του Υπομ/κού Μηχ. Μασσάρου θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών ως οικοδομήσιμο επειδή υπήρχε την 30.3.51 αποκλειόμενο από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και δεν είναι δυνατόν να τακτοποιηθεί για την απόκτηση του ελάχιστου απαιτούμενου προσώπου και καθορίζουμε τους όρους δομήσεως αυτού.

Σύστημα δομήσεως – Ελεύθερη τοποθέτηση.

Ποσοστό καλύψεως 70%.

Συντελεστής δομήσεως 2,00.

Κατά τα λοιπά εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

